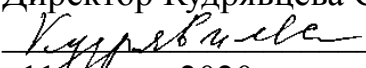


Министерство образования Иркутской области
Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Иркутской области
"Ангарский индустриальный техникум" (ГАПОУ ИО АИТ)

Согласовано со Студенческим
советом
Протокол от «11» июня 2020г.
№7

Утверждено
Директор Кудрявцева С.Г.

«11» июня 2020г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
ГАПОУ ИО «Ангарский индустриальный
техникум»

Введено в действие
приказом от 11.06.2020г № 80

Ангарск, 2020

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии ГАПОУ ИО «Ангарский индустриальный техникум» (далее техникум) разработано в соответствии с Федеральным законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273, ст. 39 «Предоставление жилых помещений в общежитии».

1.2 Студенческое общежитие (далее общежитие) предназначается для размещения иногородних студентов на период их обучения в техникуме. В отдельных исключительных случаях техникум вправе принимать решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в г. Ангарск.

1.3. Общежитие входит в состав техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых образовательной организацией, платы за пользование общежитием студентами техникума, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума.

1.4. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами имеются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха (телевизионные комнаты), комнаты для занятий творчеством, изоляторы, бытовые помещения (кухни, гладильные комнаты и другие).

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии студентов возлагается на директора техникума.

1.7. Проживающие в общежитии студенты заключают с техникумом «Договор о взаимной ответственности сторон» (Приложение 1) и «Договор найма жилого помещения в общежитии» (Приложение 2).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии студентов

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения ими правил внутреннего распорядка и противопожарной безопасности;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться, с согласия администрации и учетом мнения воспитателей и руководителей групп, в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы

2.2. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять все положения заключенного Договора о взаимной ответственности сторон;

– возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития и другим вида работ с их согласия или с согласия законных представителей несовершеннолетних студентов с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим студентам по представлению администрации, работников общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры воздействия: предупреждение, замечание, выговор, строгий выговор, выселение.

2.5. Проживающим студентам категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, курение в жилых комнатах, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ,

3. Обязанности и права администрации техникума в общежитии

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и деятельностью по эксплуатации общежития осуществляет заместитель директора по АХД;

3.2. Организация быта студентов, проживающих в общежитии, поддержание в общежитии установленного порядка осуществляется заместителем директора по ВР;

3.3. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с СанПиН;
- заключать с проживающими обучающимися и студентами и выполнять договоры о взаимной ответственности и найма жилых помещений;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем согласно действующим СанПиН;
- своевременно производить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечивать предоставление студентам, проживающим в общежитии, необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии без их согласия, в изоляторы на основании рекомендации медицинских работников;
- укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

3.4. Администрация техникума имеет право:

- решать вопрос о мерах воздействия на студентов, допускающих в системе несоблюдения условий договора о взаимной ответственности между администрацией и студентом, правил проживания и техники безопасности в общежитии.

4. Порядок заселения в общежитие и выселение студентов из общежития

4.1. Размещение студентов в жилых секциях производится с соблюдением установленных норм расселения (ч.1ст.105 ЖК РФ) не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Переселение студентов из одной комнаты в другую самостоятельно без согласования с воспитателем, комендантом общежития и советом общежития не допускается

4.2 Организация регистрационного режима в общежитии техникума осуществляется комендантом. В общежитии имеют право проживать только студенты, получившие временную регистрацию в общежитии на период обучения.

4.3. При отчислении студентов из техникума, в том числе и после его окончания, проживающие освобождают общежитие в течение 3-х суток.

4.4. Выселение обучающихся из общежития производится по решению администрации техникума и Совета общежития в случае систематических грубых нарушений правил для проживающих: распитие спиртных напитков, самовольные уходы из общежития, нарушение правил внутреннего распорядка, грубые нарушения санитарных правил и противопожарной безопасности.

4.5. Для обеспечения противопожарной безопасности в общежитии не разрешается пользоваться в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами.

5. Общественные органы управления общежитием техникума:

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - Совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля по сохранности материальных ценностей в жилых комнатах, закрепленных за проживающими студентами, и местах общего пользования, организует проведение культурно-массовой работы.

5.2. С Советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного помещения общежития в другое;
- поощрение студентов за их активное участие в жизни общежития;
- меры дисциплинарного воздействия, применяемые к ним.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу.

5.3. В каждой комнате общежития избирается старший по комнате.

Старший по комнате обязан следить за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

6. Плата за проживание в общежитии

6.1. Плата за проживание в общежитии в учебном году взимается с проживающих обучающихся согласно смете, рассчитанной на соответствующий период.

6.2. Оплата проживания осуществляется через кассу бухгалтерии техникума путем безналичных расчетов (терминал или перечислением на лицевой счет Учреждения) на основании заявления на заселение и заключения Договора найма жилого помещения в общежитии.

6.3. Взимаемая плата за пользование жилым помещением, коммунальные и бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

6.4. Плата за проживание производится за первое полугодие учебного года до 20 сентября, за второе полугодие учебного года до 20 января. По инициативе студентов и их родителей плата за общежитие может производиться за весь учебный год.