



Утверждаю
Первый заместитель министра
имущественных отношений
Иркутской области
А.Б. Курбатов
13 » ОКТАБРЯ 2017 г.

АКТ № 452 / 2017

проверки использования государственной собственности Иркутской области государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области «Ангарский индустриальный техникум»

г. Иркутск

29 сентября 2017 г.

В соответствии с планом проверок использования государственной собственности Иркутской области на III квартал 2017 года, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений Иркутской области от 29.06.2017 № 890/и и предписанием от 11.09.2017 советником отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков Ивановым С.Н. была проведена проверка использования государственной собственности Иркутской области государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Иркутской области «Ангарский индустриальный техникум» (далее по тексту – Учреждение). Проверка проводилась в период с 11.09.2017 по 29.09.2017 с ведома директора Кудрявцевой Светланы Геннадьевны (т. (3955) 54-33-22, 53-01-51).

Проверяемый период: 2016 год – текущий период 2017 года

В ходе проверки исследованы представленные Учреждением учредительные документы, технические паспорта, свидетельства, оборотная ведомость по основным средствам, инвентарные карточки основных средств, первичные документы по учету основных средств, справки, приказы, письма и др., установлено следующее:

1. Общие сведения

Учреждение создано в целях интеллектуального, культурного и профессионального развития обучающихся, подготовки квалифицированных рабочих, служащих и специалистов среднего звена в производственном и иных секторах экономики в соответствии с потребностями общества и государства, а также удовлетворения потребностей личности в углублении и расширении образования.

Для осуществления образовательной деятельности Учреждением получена бессрочная лицензия от 18.04.2017 №6917.

Устав Учреждения согласован министром имущественных отношений Иркутской области распоряжением от 06.02.2014 №162/и, утвержден министром образования Иркутской области распоряжением от 12.02.2014 №108-мр.

Учредителем и собственником имущества является Иркутская область. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет министерство образования Иркутской области (далее – Учредитель). Функции и полномочия собственника имущества осуществляет министерство имущественных отношений Иркутской области (далее – Собственник). Учреждение является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, специальные печати и штампы.

В соответствии с п.2 ст.24 федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Учреждение может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано и соответствует указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах, в соответствии с п.7 ст.4 ФЗ от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (далее – ФЗ №174-ФЗ) автономное учреждение вправе осуществлять

иные виды деятельности лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах (уставе). Сдача объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в аренду как вид деятельности в разделе 2 устава Учреждения не указан.

Основные доходы Учреждения за 2016 год и 8 месяцев 2017 года (см.табл.1).

Табл.1

№№	Наименование	Сумма, тыс.руб	
		2016 год	8 месяцев 2017 года
1	субсидии на выполнение государственного задания	36192,6	28981,8
2	субсидии на иные цели	5751,4	4075,1
3	приносящая доход деятельность	6798,0	5751,2
4	доходы от сдачи имущества в аренду, в т.ч. найм общежития	2356,3	1470,7
5	иные	5,4	2,7

Распоряжением Учредителя от 03.03.2014 №81-мр-л директором Учреждения назначена Кудрявцева Светлана Геннадьевна.

Главный бухгалтер Нижник Светлана Степановна утверждена на должность приказом Учреждения от 24.02.2014 №57/лс.

Наблюдательный совет Учреждения создан распоряжением Учредителя от 17.03.2014 №222-мр с изменениями от 20.10.2015 №856-мр, сроком полномочий совета – 5 лет.

Юридический адрес Учреждения: 665816, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 180, д. 1.

Фактическое наличие и состояние государственной собственности Иркутской области (объекты недвижимости, транспортные средства, особо ценное движимое имущество), закрепленное за Учреждением в оперативное управление проверялось в 100% объеме.

2. Имущество Учреждения

2.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Земельные участки, необходимые для выполнения Учреждением своих уставных задач, предоставляются ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Учреждение без согласия Учредителя и Собственника не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним Учредителем или приобретенным Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Учреждение обязано: эффективно использовать закрепленное за Учреждением имущество и обеспечивать его сохранность; не допускать ухудшения технического состояния закрепленного имущества; своевременно осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за Учреждением имущества.

Учреждение несет ответственность перед Учредителем и Собственником за сохранность и эффективное использование имущества, закрепленного за Учреждением.

2.2. Согласно данным оборотной ведомости по основным средствам по состоянию на 01.09.2017 за Учреждением числится 2462 ед. основных средств на общую сумму 103418,6 тыс.руб. (см. табл. 2), в т.ч. 832 ед. библиотечного фонда на сумму 1520,1 тыс.руб.

Табл. 2

№	Наименование объекта	Кол-во, шт.	Балансовая ст-ть, т.р.
1	Объекты недвижимости жилые	1	8 778,9
	Объекты недвижимости не жилые	6	35 456,6
2	Сооружения (недвижимое имущество)	4	314,6
3	Транспортные средства	4	1 328,2

4	Движимое имущество (более 500 тыс. руб.)	9	29 912,4
5	Движимое имущество (менее 500 тыс. руб.)	2438	27 627,9
	Итого	2462	103 418,6

Учет основных средств ведется в инвентарных карточках формы 0504031 в бумажном и электронном виде. Приемка, списание и перемещение основных средств оформляется согласно унифицированным формам первичных учетных документов. В Учреждение ежегодно создаются комиссии: по поступлению и выбытию нефинансовых активов (приложение №13 к приказу от 30.12.2016 №71 «Об учётной политике»).

2.3. Особо ценное движимое имущество

В соответствии с Планом счетов автономного учреждения и инструкцией по его применению, утвержденного приказом министерства финансов Российской Федерации от 23.12.2010 №183н, на счете 101.20 «Основные средства – особо ценное движимое имущество» у Учреждения числится особо ценного движимого имущества в количестве 824 ед. на общую сумму 48667,3 тыс.руб., в т.ч. 101.22 «Нежилые помещения» – 1 ед. на общую сумму 25,7 тыс.руб., 101.24 «Машины и оборудование» – 359 ед. на общую сумму 42590,2 тыс.руб., 101.25 «Транспортные средства» – 3 ед. на общую сумму 946,0 тыс.руб., 101.26. «Производственный и хозяйственный инвентарь» – 461 ед. на общую сумму 5105,3 тыс.руб.

Первоначально, по согласованию с Собственником (распоряжение от 11.01.2017 №12/и), распоряжением Учредителя от 30.01.2017 №54-мр утвержден перечень особо ценного движимого имущества в Учреждении в количестве 829 единиц на общую сумму 48592,2 тыс.руб.

2.4. Недвижимое имущество

За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 8 объектов недвижимости:

1) На основании распоряжения Собственника от 29.12.2007 №811/и три объекта недвижимости и два сооружения по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, д. 15, д.15/1, 15/3, 15/4 (см. табл.3, рис. 1).

Табл. 3

№ №	Наименование	Кадастровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, т.р.
1	Нежилое здание - нежилое 4-этажное кирпично-панельное здание с подвалом, лит.Б,В,Г	38:26:040201:7082	7958,6	ИО: № 38-38-02/010/2009-191 от 18.02.2009; ОУ: № 38-38-02/026/2010-430 от 22.07.2010	19.05.2017	20988,9
2	Нежилое здание - нежилое 1-этажное кирпичное (шлакоблочное) здание, лит.Д,Д1,Д2,Д3 (д. 15/1)	38:26:040201:6953	372,8	ИО: № 38-38-02/010/2009-192 от 18.02.2009; ОУ: № 38-38-02/026/2010-433 от 22.07.2010	30.10.2007	1150,8
3	Здание нежилое - нежилое 1-этажное кирпичное здание, лит.Г2 (строение 15/3)	38:26:040201:6956	60,1	ИО: № 38-38-02/010/2009-193 от 18.02.2009; ОУ: № 38-38-02/026/2010-432 от 22.07.2010	30.06.2005	341,9
4	Сооружение нежилое - 1-этажное металлическое, лит.Г3 (сооружение 15/4)	38:26:040201:6954	303,3	ИО: № 38-38-02/010/2009-194 от 18.02.2009; ОУ: № 38-38-02/026/2010-429 от 22.07.2010	26.05.2006	355,8
5	Сооружение - наружные канализационные сети - керамические трубы, 6 колодцев, лит. I	38:26:040201:5693	142,4 м	ИО: не зарегистрировано; ОУ: не зарегистрировано	23.10.2012	264,6

Нежилое здание лит.Б,В,Г введено в эксплуатацию: лит. Б, В (блок теоретических знаний и общественно-бытовой блок) в 1975 году, лит. Г (учебно-производственные мастерские) в 1976 году, износ на момент составления техпаспорта составлял: лит.Б - 32%, лит.В - 34%, лит.Г - 37%, состояние удовлетворительное, используется: лит.Б – учебные классы (аудитории), преподавательские; лит.В – столовая, актовый зал; лит.Г –

учебно-производственные мастерские; поз.№176 на втором этаже лит.Б – переход используется в качестве склада.

Нежилое здание лит.Д,Д1,Д2,Д3 введено в эксплуатацию: лит.Д,Д1 в 1976 году, лит.Д2 в 1977 году, лит.Д3 в 1990 году, износ на момент составления техпаспорта составлял: лит.Д - 27%, лит.Д1 - 25%, лит.Д2 - 30%, лит.Д3 - 28%, состояние удовлетворительное, используется в качестве гаража и склада – поз.№1 лит.Д1 общей S=63,1 кв.м сдано в краткосрочную аренду, поз.№1 лит.Д2 общей S=65 кв.м передано в безвозмездное пользование ОГКУ СО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, г. Ангарска», поз.№1 лит.Д,Д3 - для стоянки автомобилей Учреждения, поз.№2 лит.Д - в качестве склада.

Здание нежилое лит.Г2 введено в эксплуатацию в 1990 году, износ на момент составления техпаспорта составлял 34%, состояние удовлетворительное, назначение – склад для хранения ЛКМ, не используется.

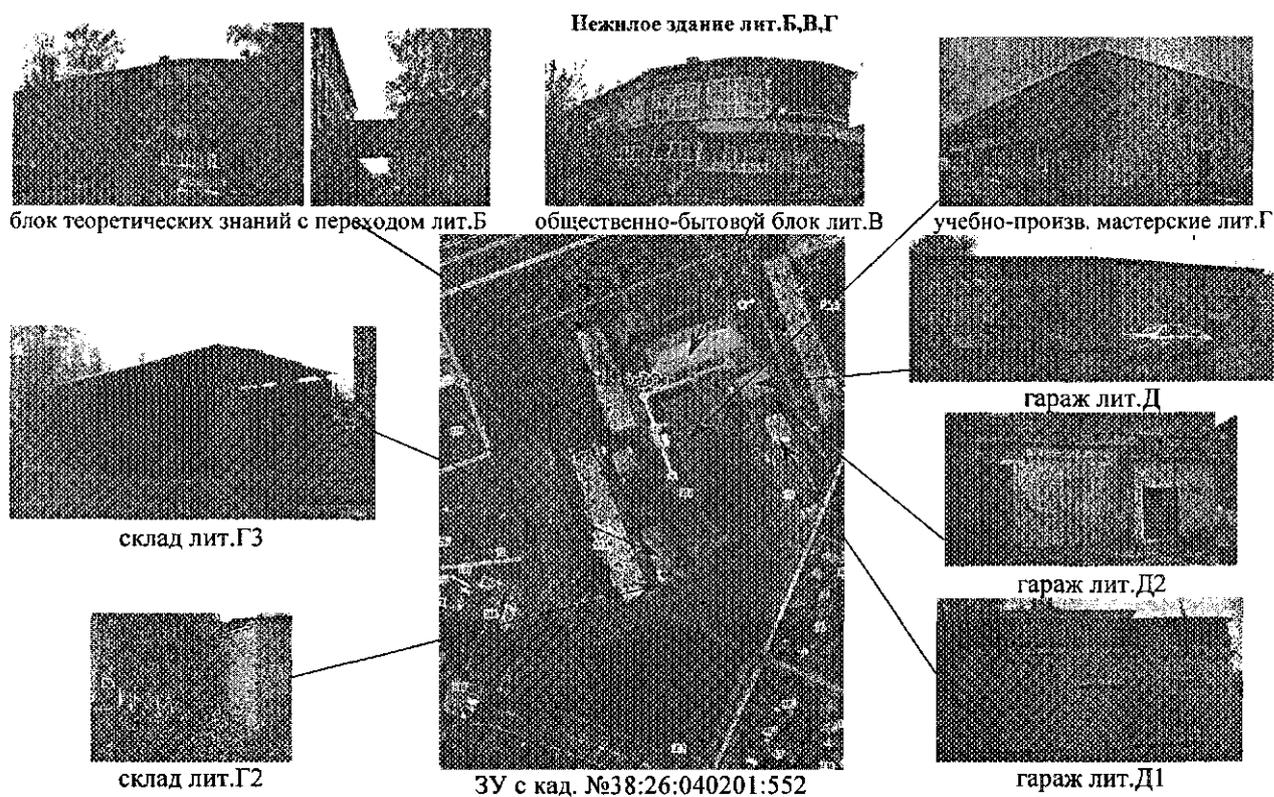


Рис.1

Сооружение нежилое лит.Г3 введено в эксплуатацию в 1990 году, износ на момент составления техпаспорта составлял 55%, состояние удовлетворительное, используется как склад для металлических изделий.

Сооружение – наружные канализационные сети лит.И (на рис.1 жёлтым цветом, на рис.2 красным цветом) введено в 1973 году, износ на момент составления техпаспорта составлял 35%, состояние работоспособное. Согласно акта разграничения балансовой принадлежности (приложение №1 лист №3 к договору от 09.01.2017 №21004), заключённого между Учреждением и МУП АГО «Ангарский Водоканал» протяжённость и состав Сооружения больше и фактически составляет: по протяжённости 330 м, по числу колодцев 14 шт. (см.рис.2) Сооружение является транзитным – используется в том числе для жилого дома по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 14, согласно ст.17 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» относится к полномочиям органов местного самоуправления, кроме того,

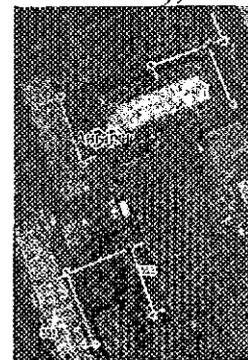


Рис.2

Сооружения является непрофильным активом. Учитывая изложенное подлежит **уточнению** кадастровый паспорт и технический паспорт на Сооружение - наружные канализационные сети лит.І.

На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, на сооружение – наружные канализационные сети лит.І право оперативного управления и право собственности Иркутской области не зарегистрировано.

Объекты недвижимости располагаются на земельном участке с кад. №38:26:040201:552 общей S=26342 кв.м по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15, разрешенное использование – для эксплуатации объектов недвижимости Профессионального лица №32 (см.рис.1).

Распоряжением Собственника от 21.07.2009 №61/з земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРП от 02.07.2009 №38-38-02/016/2009-022 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРП от 20.08.2009 №38-38-02/028/2009-296. Земельный участок по всему периметру огорожен забором (см.рис.1).

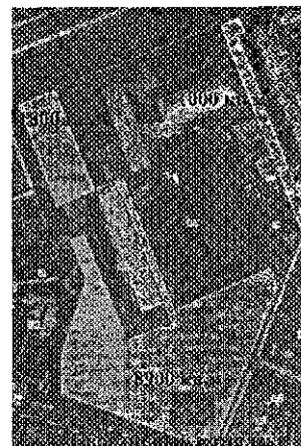


Рис.3

Часть земельного участка с кад. №38:26:040201:552 общей S~11700 кв.м (см.рис.3) не используется.

Часть земельного участка с кад. №38:26:040201:552 общей S~1500 кв.м используется жильцами или в интересах жильцов жилого дома по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 14 для размещения автомобильной стоянки, детской площадки, металлического гаража, проезжей части (на рис.4 отмечено лиловым)

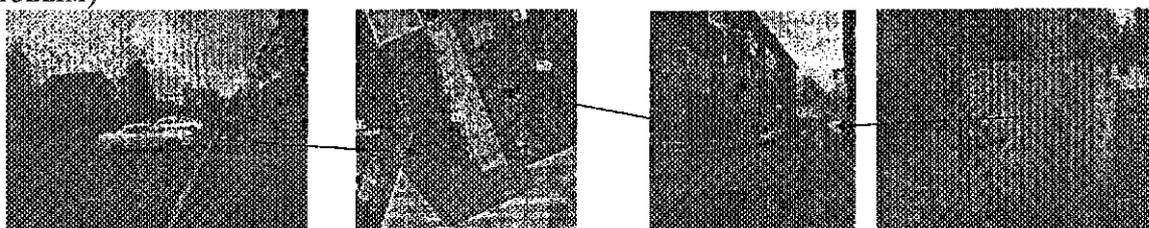


Рис.4

Земельный участок огорожен забором, отражен на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости.

2) На основании распоряжения ТУ ФАУФИ по Иркутской области от 28.09.2004 №260-и три объекта недвижимости по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 180, д. 1 (см. табл. 4, рис. 5).

Табл. 4

№ №	Наименование	Кадастровый номер	S, кв.м	Запись в ЕГРП ИО/ОУ	Дата изготовления техпаспорта	Баланс. ст-ть, т.р.
6	Здание лицея и мастерских - нежилое 3-этажное панельно- кирпичное здание с подвалом, лит.А,А1	38:26:04051:4547	3902,1	ИО: не зарегистрировано; ОУ: № 38-38-02/026/2010-425 от 22.07.2010	19.05.2017	12368,6
7	Общежитие (милое, нежилое здание) - жилое 5-этажное ж/б панельное здание с подвалом, лит.А2,А3,А4 (примечание - д.1/1)	38:26:04050 1:4548	7659,1	ИО: № 38-38/002-38/002/002/2016-2957/1 от 29.07.2016; ОУ: № 38-38-02/026/2010-428 от 22.07.2010	19.05.2017	8778,9
8	Здание гаражей – нежилое 1-этажное шлакоблочное здание, лит.Г2, Г3 (примечание – стр.1/2)	38:26:04050 1:4537	112,10	ИО: № 38-38/002-38/002/002/2016-2958/1 от 29.07.2016; ОУ: № 38-38-02/026/2010-427 от 22.07.2010	20.09.2004	250,5

Здание лицея и мастерских лит.А,А1 введено в эксплуатацию в 1969 году, износ на момент составления техпаспорта составлял 44%, состояние удовлетворительное,

используется: лит.А – учебные классы (аудитории), преподавательские, административные помещения; лит.А1 – учебно-производственная мастерская, учебные классы.

Здание Общежития лит.А2,А3,А4 введено в эксплуатацию в 1971 году, износ на момент составления техпаспорта составлял 45%, состояние удовлетворительное, используется: лит.А2 общей S=5847,1 кв.м – общежитие с административно хозяйственными помещениями; лит.А3 общей S=5847,1 кв.м – спортзал; лит.А4 общей S=1427,9 кв.м – столовая, актовый зал.

Здание гаражей лит.Г2,Г3 введено в эксплуатацию в 1974 году, износ на момент составления техпаспорта составлял: лит.Г2 - 14%, лит.Г3 - 15%, состояние удовлетворительное, используется: лит.Г2 – специализированный учебный класс, лит.Г3 – стоянка автомобиля Учреждения (LADA, 219020 г.н. Т258ХХ39).

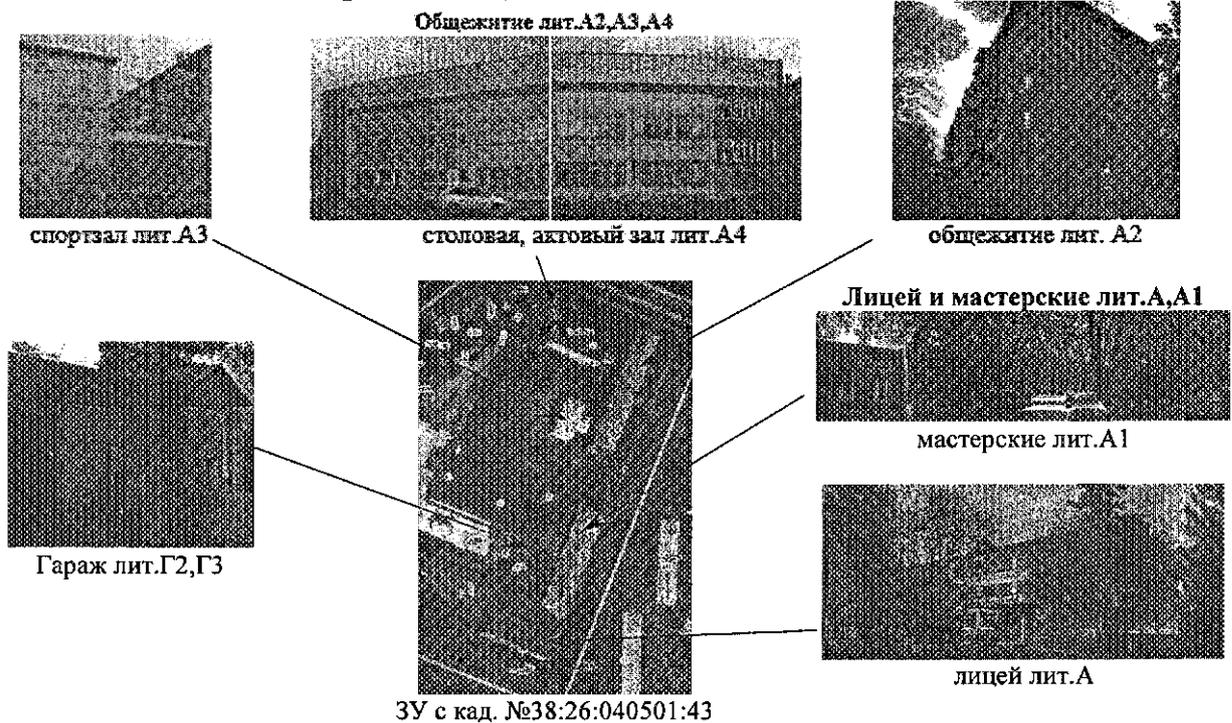


Рис.5

На все объекты недвижимости оформлены технические паспорта, зарегистрировано право оперативного управления и право собственности Иркутской области, кроме здания лицея и мастерских лит.А,А1.

Объекты недвижимости располагаются на земельном участке с кад. №38:26:040501:43 общей S=22191 кв.м по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. 14 декабря, д.20, разрешенное использование – для эксплуатации зданий и строений профессионального лицея №34. Постановлением мэра Ангарского муниципального образования от 02.08.2004 №2803 земельный участок предоставлен Учреждению в постоянное (бессрочное) пользование, на участок зарегистрировано право собственности Иркутской области – запись в ЕГРП от 05.04.2007 №38-38-02/014/2007-018 и право постоянного (бессрочного) пользования – запись в ЕГРП от 22.07.2010 №38-38-02/026/2010-435. Земельный участок по всему периметру огорожен забором (см. рис. 5).

Земельный участок используется по целевому назначению, отражен на балансовом счете 103.11 «Земля – недвижимое имущество учреждения» по кадастровой стоимости.

2.5. Сторонние пользователи

1) Через земельный участок с кад. №38:26:040201:552 по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15, согласно акта разграничения балансовой принадлежности от 04.03.2009 № б/н проходит транзитная тепловая сеть (на рис.6 красным цветом) ОАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-9, в т.ч. четыре тепловых камеры ТК-3, ТК4, ТК-6, ТК-7

используется для теплоснабжения близлежащих жилых домов (на рис.6 зелёным цветом). Сервитут не оформлен.

Возможно прохождение транзитной сети ХВС для водоснабжения близлежащих жилых домов (на рис.6 зелёным цветом).

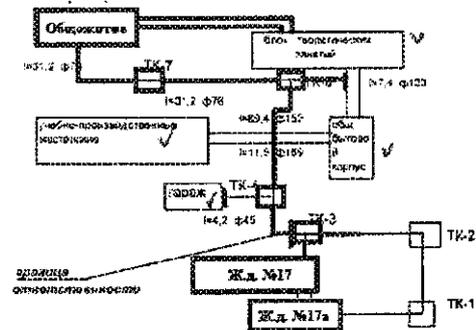


Рис.6

2) через земельный участок с кад. №38:26:040501:43 по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, ул. 14 декабря, д.20 проходят транзитные инженерные коммуникации:

- согласно акта разграничения балансовой принадлежности от 07.09.2010 № б/н тепловая сеть (на рис.7 красным цветом) ОАО «Иркутскэнерго» ТЭЦ-9, в т.ч. две тепловые камеры ТК167, ТК-168, используется для теплоснабжения близлежащих гаражей и административных зданий (на рис. 7 зелёным цветом). Сервитут не оформлен.

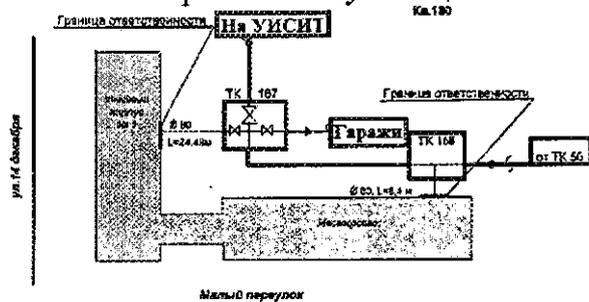


Рис.7

- согласно акта разграничения балансовой принадлежности (прил.№1 лист 2 к договору ХВС и водоотведения от 09.01.2017) канализация (на рис.8 красным цветом) МУП АГО «Ангарский Водоканал», в т.ч. три колодца КК-2, КК7 и далее, используется для близлежащего административного здания (на рис.8 зелёным цветом).

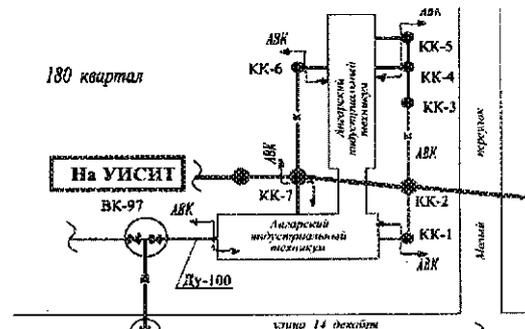


Рис.8

2.6. Общежитие.

В общежитии Учреждения зарегистрирован 301 жилец, в т.ч. по категориям и видам регистрации (см.рис.9, табл.5).

В нарушение п.6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42, Учреждение предоставляет жилые помещения в общежитии меньше установленной нормы - 6 кв.м на одного человека. (см.табл.5).

Табл.5

№ №	Наниматели	Зарегистрированы в по месту жительства наниматель / состав семьи			Зарегистрированы по месту пребывания по состоянию на 01.09.2017, наниматель / состав семьи	Занимаемые секции			Жилая площадь на 1 чел., среднее значение кв.м.
		Всего	до 01.03.2005	после 01.03.2005		количество	общая площадь, кв.м.	жилая, кв.м.	
1	Сторонние	48 / 106	42 / 93	6 / 13	-	47	995,9	559,7	5,29
2	Сотрудники Учреждения	19 / 45	8 / 20	11 / 25	-	19	664,9	362,1	7,54
3	Учащиеся	-	-	-	150 / 150	33	1369,0	807,4	5,38
	ИТОГО:	67 / 151	50 / 113	17 / 38	150 / 150	99	3029,8	1729,2	3,03

Заселение общежития носит хаотичный характер – учащиеся (по существу школьники) проживают на одном этаже со сторонними жильцами (см.рис.9).

К сторонним жильцам относятся: заселённые в 1990-х годах сотрудники АО «Ангарский электролизный химический комбинат», которые проживают в общежитии

7	Губарев В.Ю.	18,7	118	
8	Лазарева И.А.	19,1	103	
9	Жидков А.А.	19,8	100	
10	Матыцина	20,5	3	Выбыла из общежития без оплаты
11	Березина Н.Н.	35,9	11	
12	Смага Л.В.	43,2	65	
13	Черных И.Ю.	56,4	22	
14	Щербакова С.Б.	65,3	69	
	Итого:	353,7		

Вышеизложенное указывает на то, что принимаемых Учреждением мер по выселению незаконно проживающих и неплательщиков из общежития недостаточно чему способствует отсутствие в штатном расписании Учреждения должности «юрисконсульта».

Существует возможность увеличения ёмкости общежития за счёт перевода из нежилого в жилые помещения «кухонь» (на рис.10 красным цветом) площадью ~8,6 кв.м. каждая, расположенных в каждой секции, что дополнительно даст Учреждению 33 койко-места.

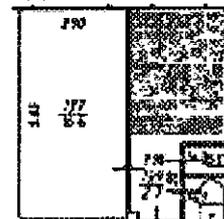


Рис.10

2.7. Транспортные средства.

Для осуществления уставной деятельности за Учреждением закреплено 4 транспортных средства (см.табл.7, рис.11), из них одно транспортное средство (см.поз.1 табл.7) приобретено Учреждением за счёт средств от осуществления платной деятельности.

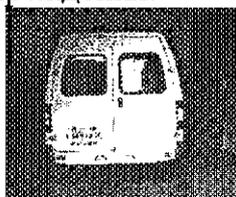
Табл.7

№ №	Транспортное средство	Гос. номер	Год выпуска	Баланс. ст-ть, т.р.	Пробег с начала эксплуатации, км	Пробег за 8 месяцев 2017 года	Целевое назначение
1	Легковой LADA, 219020	T258XX39	2012	382,1	82842	14198	служебно-разъездная
2	Автобус ГАЗ-322130	H 668 UE 38	2007	350,0	78474	3537	перевозка учащихся на областные и городские мероприятия
3	Грузовой-бортовой ГАЗ-33023	H 670 UE 38	2003	340,4	192055	2316	Хозяйственно-бытовой
4	Самосвал ЗИЛ-ММЗ-554М	0372	1993	255,6	73844	444	Хозяйственно-бытовой, перевозка крупногабаритных грузов (метизов)

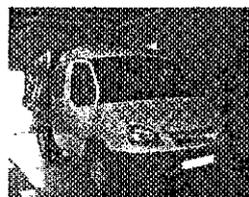
Все транспортные средства находятся в удовлетворительном состоянии, используются для нужд Учреждения.



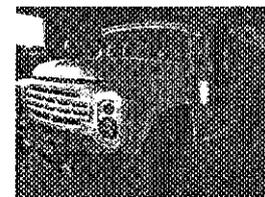
Легковой LADA, 219020



Автобус ГАЗ-322130



Грузовой-бортовой ГАЗ-33023



Самосвал ЗИЛ-ММЗ-554М

Рис.11

Автомобили Учреждения хранятся в гараже Учреждения, по штатному расписанию на 2017 год для управления 4 транспортными средствами содержится одна ставка водителя. Ставка механика в штатном расписании не предусмотрена, обязанности по контролю за исправностью транспортных средств перед выходом в рейс выполняет заместитель директора по АХД Крылова Л.В. Перед выходом в рейс водитель проходит ежедневный предрейсовый медицинский осмотр, который осуществляет медицинский сотрудник ОГАУЗ «Ангарская городская детская больница №1» - Попова Г.Н. (удостоверение № б/н от 15.06.2015), по договору от 11.01.2016 №10/2016.

3. Аренда.

3.1. В соответствии с пп.7 п.1 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением по договору аренды от 04.05.2017 №61 для размещения оборудования связи ПАО «МТС» переданы поз.№664 S=17,4 кв.м на пятом этаже и часть кровли S=6,21 кв.м общей S=23,61 кв.м жилого, нежилого здания общежития лит.А2,А3,А4 по адресу: г. Ангарск, квартал 180, д.1 (см.рис.12) на срок аренды с 21.02.2017 по 19.02.2018. Согласно отчётов об оценке от 26.01.2017 №17-01.17/а, №20-01.17/а размер арендной платы составляет 310,5 тыс.руб. в год.

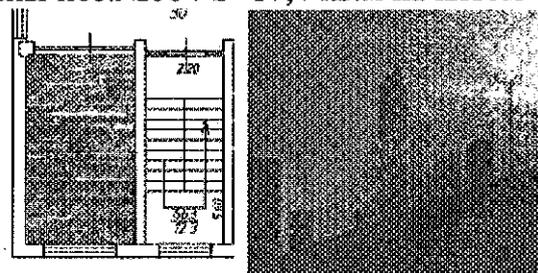


Рис.12

Сделка согласована с Собственником (распоряжение от 07.04.2017 №414/и), одобрена наблюдательным советом (протокол от 26.12.2016 №43).

В соответствии с пп.6 п.1 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением по договору аренды от 11.03.2016 №25 для размещения оборудования связи ЧОУ ПО «Спортивно-технический клуб» переданы поз.№№5,6,11,15,16,31,38 общей S=254 кв.м на первом этаже здания лица и мастерских лит.А,А1 по адресу: г. Ангарск, квартал 180, д.1 (см.рис.13) на срок аренды - ежедневно с 16⁰⁰ до 22⁰⁰ с 01.03.2016 по 28.02.2018. Согласно отчёта об оценке от 02.02.2016 №43-02.16/а размер арендной платы составляет 403,7 тыс.руб. в год. Договор аренды зарегистрирован в Росреестре 08.04.2016, запись №38-38/002-38/002/004/2016-2169/1. Сделка согласована с Собственником (распоряжение от 10.03.2016 №253/и).

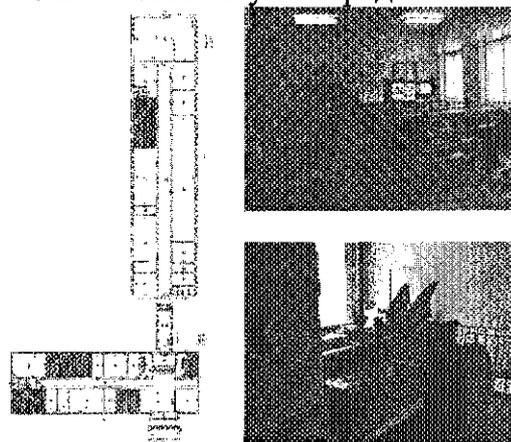


Рис.13

3.2. В нарушение Положения о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утверждённого постановлением Правительства Иркутской области от 24.09.2012 №506-пп (далее – Положение №506-пп), без согласования с Собственником и Учредителем на срок более 30 календарных дней в течении шести последовательных календарных месяцев для проведения спортивных тренировок Учреждением передавались в аренду помещения Учреждения.

Так в 2016 году - текущем периоде 2017 года в соответствии с п 3.2. ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» передавались:

- по договору аренды от 01.01.2017 №1 Спортивной детско-молодёжной общественной организации «Федерация прыжков на батуте» поз.№87 (спортзал) общей S=285 кв.м на первом этаже лит.А3 жилого, нежилого здания общежития лит.А2,А3,А4 по адресу: г. Ангарск, квартал 180, д.1 на срок аренды с 04.01.2017 по 30.06.2017 (почасовая). Согласно отчёта об оценке от 14.10.2016 №397-10.16/а размер арендной платы составлял 370,0 руб. в час.

- по договору аренды от 11.01.2017 №3 Общественной организации «Федерация художественной гимнастики города Ангарска» поз.№137 (спортзал) общей S=273,2 кв.м на втором этаже лит.В нежилого здания лит.Б,В,Г по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д.15 на срок аренды с 04.01.2016 по 30.06.2016 (почасовая). Согласно отчёта об оценке от 11.09.2015 №554-09.15/а размер арендной платы составлял 500,0 руб. в час.

На момент проверки арендные отношения отсутствовали.

4. Безвозмездное пользование.

В соответствии с п.3.2 ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Учреждением переданы в безвозмездное пользование следующие помещения:

- по договору безвозмездного пользования от 01.09.2016 №75 для организации медицинского обслуживания учащихся Учреждения (размещение медицинского кабинета) ОГАУЗ «Ангарская детская больница №1» переданы поз. №№71,72,73,74,75 на первом этаже общей S=30,3 кв.м (см.рис.14) в лит.Б нежилого здания лит.Б,В,Г по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д.15, на срок с 01.09.2016 по 31.08.2021. Сделка согласована с Собственником (распоряжение от 25.12.2016 №1868/и), одобрена наблюдательным советом (протокол от 01.09.2016 №35).

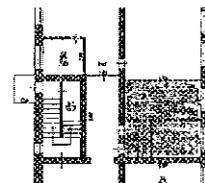


Рис.14

- по договору безвозмездного пользования от 19.01.2014 №4 для стоянки автотранспорта ОГОКУ СО «Областной детский дом г. Ангарска» передана поз.№1 общей S=65,0 кв.м (см.рис.15) лит.Д2 нежилого здания лит.Д,Д1,Д2,Д3 по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д.15, на срок с 01.01.2014 по 30.12.2019. Сделка согласована с Собственником (распоряжение от 24.06.2014 №828/и), одобрена наблюдательным советом (протокол от 05.12.2013 №15).

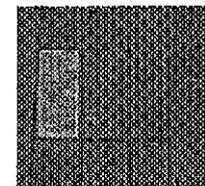


Рис.15

- по договору безвозмездного пользования от 01.11.2012 №29 и дополнительному соглашению к нему от 23.10.2014 №1 для организации медицинского обслуживания учащихся Учреждения (размещение медицинского кабинета) ФГБУЗ ЦМСЧ №28 ФМБА России переданы поз.№№191-195 общей S=30,5 кв.м (см.рис.16) лит.А2 жилого, нежилого здания общежития лит.А2,А3,А4 по адресу: г. Ангарск, квартал 180, д.1 на срок с 01.11.2012 по 31.10.2017. Сделка согласована с Собственником (распоряжение от 27.03.2013 №397/и), одобрена наблюдательным советом (протокол от 30.11.2012 №3).

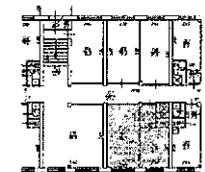


Рис.16

Помещения, переданные в безвозмездное пользование, отражены на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование».

5. Отражение объектов недвижимости в бухгалтерском учете Учреждения

Сооружение – наружные сети радио балансовой стоимостью 30,9 тыс.руб. по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, д. 15 отражено на балансе Учреждения на счете 101.13 «недвижимое имущество – сооружения», фактически является движимым имуществом - кабельная воздушная линия (телефонный провод) от лит. Г нежилого здания лит.Б,В,Г до здания бывшего общежития по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, д. 14 (на рис.17 красным цветом), подлежит



Рис.17

отражению на счете 101.30 «основные средства - иное движимое имущество». Сеть неисправна, Учреждением не используется.

Сооружение - спортивный комплекс (лестница, горка, лабиринт) балансовой стоимостью 9,1 тыс.руб. по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 277, д. 15 отражено на балансе Учреждения на счете 101.13 «недвижимое имущество – сооружения», фактически является движимым имуществом (см.рис.18), подлежит отражению на счете 101.30 «основные

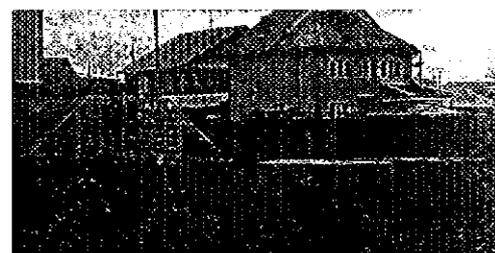


Рис.18

средства - иное движимое имущество». Учреждению необходимо обратиться в службу государственного строительного надзора Иркутской области (г. Иркутск, ул. Красных

Мадьяр, 41, тел. 70-73-27, сайт /sites/stroynadzor/) для определения принадлежности к недвижимому или движимому имуществу двух вышеперечисленных сооружений и необходимости регистрации права оперативного управления и права собственности Иркутской области на сооружения хозяйственно-бытового назначения.

6. Проверка соответствия данных Реестра областной государственной собственности Иркутской области (далее – Реестр) данным бухгалтерского учета Учреждения

По результатам анализа данных Реестра и данных бухгалтерского учета Учреждения установлено, что в нарушение п.12, п.13 Положения об учёте объектов..., утверждённого приказом Собственника от 19.03.2010 №4/пр, п.11-13 Положения об учёте объектов..., утверждённого приказом Собственника от 09.03.2017 №14-мпр, Учреждением своевременно не предоставлялись Собственнику сведения о включении либо изменении данных по объектам государственной собственности Иркутской области, подлежащих учёту в Реестре, в результате чего на момент проверки сведения Реестра не соответствуют действительности, в т.ч.:

- в Реестре и бухгалтерском учете Учреждения имеются расхождения балансовой стоимости автомобиля (см. табл.8.)

Табл.8

№ №	Транспортное средство	Гос. номер	Балансовая стоимость, тыс.руб.	
			по Реестру	по бух/учету
1	Легковой LADA, 219020	T258XX39	1500,0	382,1

- в Реестре не числится одна единица дорогостоящего имущества балансовой стоимостью 608,628 тыс.руб. (см.табл.9).

Табл.9

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Баланс. стоимость, тыс.руб.	Примечание (КФО)
1	ПЛ10600934	Система вентиляции корпус №2	608,628	4

7. Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности

Договоры о полной индивидуальной материальной ответственности в Учреждении заключаются в соответствии с Постановлением Минтруда РФ от 31.12.2002 №85 при приеме граждан. Должностные инструкции разработаны, доведены до работников под личные подписи.

8. Инвентаризация

В соответствие с Учетной политикой Учреждения, утвержденной Приказом от 30.12.2016 №71 (приложение №9 к приказу), инвентаризация основных средств (недвижимого имущества) проводится ежегодно перед составлением годовой отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Последняя инвентаризация основных средств в Учреждении проводилась в IV квартале 2016 года на основании Приказа от 28.10.2016 №64. Результаты инвентаризации оформлены в инвентаризационной описи унифицированной формы №ИНВ-1, согласно которой излишки и недостачи в Учреждении не выявлены.

9. Списание имущества

В прошедшем 2016 году и текущем периоде 2017 года списание дорогостоящих основных средств в Учреждении не проводилось, за исключением – по решению наблюдательного совета Учреждения от 19.09.2016 №36 по согласованию с Учредителем (распоряжение от 19.12.2016 №873-мр) и Собственником (распоряжение от 10.01.2017 №4/и) по акту на списание от 06.10.2016 №0000-000001 списан автомобиль ГАЗ-3110 г.н.Н669УЕ38 2004 г.в.

10. Охрана

Для сохранности объектов недвижимости в основных зданиях установлена охранно-пожарная сигнализация. Заключен договор на техническое обслуживание с ООО «Сибэнергосервис» от 01.01.2017 №3/01-17, срок действия договора до 31.12.2017,

помимо этого охрана объектов осуществляется с помощью системы видеонаблюдения штатными сотрудниками Учреждения, тревожная сигнализация выведена на пульт «ОВО по г. Ангарску – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области» (договор от 01.01.2017 №363, срок действия договора до 31.12.2017).

11. Пожарная безопасность

В соответствии со ст. 64 федерального закона от 22.08.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Учреждением оформлены декларации пожарной безопасности от 27.03.2017 №2520 3501-ТО-698, №2520 3501-ТО-699, №2520 3601-ТО-700 на здания с круглосуточным пребыванием и учебные корпуса, в т.ч. здания: общежития лит.А2,А3,А4, лица и мастерских лит.А,А1 и нежилое здание лит.Б,В,Г.

Заключение

1. За Учреждением на праве оперативного управления закреплено 8 объектов недвижимости. Не зарегистрировано право собственности Иркутской области на 2 объекта: сооружение - наружные канализационные сети лит. I по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15 и здание лица и мастерских лит.А,А1 по адресу: г. Ангарск, квартал 180, д. 1. Не зарегистрировано право оперативного управления на Сооружение Наружные канализационные сети лит. I по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15.

2. Здание нежилое лит.Г2 общей S=60,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15, назначение – склад для хранения ЛКМ – Учреждением не используется.

3. Сооружение - наружные канализационные сети лит. I, по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15 является непрофильным активом – транзитная сеть, в соответствии со ст.17 федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» подлежит передаче по полномочиям в орган местного самоуправления. Фактический количественный состав сооружения (протяжённость 330 м, 14 колодцев) больше учтённого (142,4 м, 6 колодцев) - подлежит уточнению кадастровый паспорт и технический паспорт.

4. Часть земельного участка с кад. №38:26:040201:552 по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15 общей S~11700 кв.м Учреждением не используется.

5. Часть земельного участка с кад. №38:26:040201:552 по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15 общей S~1500 кв.м используется жильцами или в интересах жильцов жилого дома по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 14 для размещения автомобильной стоянки, детской площадки, металлического гаража, проезжей части.

6. Не оформлен сервитут на проходящие через земельные участки транзитные инженерные коммуникации: тепловые сети – ОАО «Иркутскэнерго», ХВС – МУП АГО «Ангарский Водоканал».

7. В общежитии Учреждения зарегистрированы по месту пребывания 150 учащихся, зарегистрированы по месту жительства 151 гражданин, в т.ч.: 48 сторонних нанимателей (состав семьи 106 чел.), 19 сотрудников Учреждения (состав семьи 45 чел.). Из 67 нанимателей (состав семьи 151 чел.) зарегистрированных по месту жительства 17 нанимателей (состав семьи 38 чел.) зарегистрированы после введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, из них 6 нанимателей (состав семьи 13 гр.) проживают в общежитии незаконно – отсутствует связь с Учреждением, остальные являются сотрудниками Учреждения либо были заселены до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В нарушение п.6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённым постановлением Правительства Российской

Федерации от 26.01.2006 №42, Учреждение предоставляет жилые помещения в общежитии меньше установленной нормы - 6 кв.м на одного человека.

9. Из 106 зарегистрированных по месту жительства сторонних жильцов 52 в общежитии не проживают.

10. Заселение общежития носит хаотичный характер – учащиеся (по существу школьники) проживают на одном этаже со сторонними жильцами.

11. Дебиторская задолженность жильцов общежития перед Учреждением по оплате за проживание по состоянию на 01.09.2017 составляет 510,9 тыс.руб. из них у 14 нанимателей задолженность более 3-х месяцев на общую сумму 353,7 тыс.руб. - подлежит взысканию через суд.

12. Принимаемых Учреждением мер по выселению незаконно проживающих и неплательщиков из общежития недостаточно, в т.ч. из-за отсутствия в штатном расписании Учреждения должности «юрисконсульта».

13. Существует возможность увеличения ёмкости общежития за счёт перевода из нежилого в жилые помещения «кухонь» площадью ~8,6 кв.м. каждая, расположенных в каждой секции, что дополнительно даст Учреждению 33 койко-места.

14. В нарушение Положения №506-пп, без согласования с Собственником и Учредителем, на срок 5 месяцев для проведения спортивных тренировок Учреждением передавались в аренду 2 спортивных зала. На момент проверки арендные отношения отсутствуют.

15. Два сооружения ошибочно отнесены Учреждением к объектам недвижимости.

16. В Реестре и бухгалтерском учете Учреждения имеются расхождения балансовой стоимости автомобиля Легковой LADA, 219020; в Реестре не числится одна единица дорогостоящего имущества «Система вентиляции корпус №2» балансовой стоимостью 608,628 тыс.руб.

Рекомендации: Учреждению необходимо:

1. Зарегистрировать вещные права на объекты недвижимости и сооружения.
2. Уточнить состав (протяжённость, количество) сооружения - наружные канализационные сети лит.І, по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15, совместно с Собственником провести работу по передаче сооружения по полномочиям в орган местного самоуправления.

3. Совместно с Учредителем и Собственником принять решение по неиспользуемым частям земельного участка с кад. № 38:26:040201:552 по адресу: г. Ангарск, квартал 277, д. 15.

4. С собственником сетей оформить сервитут на проходящие через земельные участки Учреждения инженерные коммуникации.

5. В судебном порядке выселить из общежития жильцов, не имеющих право на проживание. Аннулировать регистрацию по месту жительства у граждан фактически не проживающих в общежитии. Взыскать в судебном порядке дебиторскую задолженность с жильцов. Для осуществления указанных действий запросить у Учредителя дополнительное финансирование на судебные издержки и включение в штат Учреждения штатной единицы «юрисконсульта». Инициировать проверку общежития органами УФМС по Иркутской области.

6. Упорядочить размещение жильцов с учётом СанПиНа и норматива по жилой площади в соответствии с пунктом 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42.

7. Совместно с Учредителем и Собственником принять решение по увеличению ёмкости общежития на 33 койко-места, за счёт перевода из нежилых в жилые, помещений «кухонь» площадью ~8,6 кв.м каждое.

8. Арендные отношения на срок более 30 календарных дней в течении шести последовательных календарных месяцев осуществлять в соответствии с требованиями Положения №506-пп.

9. Для приведения в соответствие данных, отраженных в Реестре и бухгалтерском учете Учреждения, Учреждению необходимо обратиться к Собственнику (отдел ведения Реестра государственной собственности Иркутской области, оформления прав и разграничения собственности) и подать данные о включении или внесении изменений в Реестр в соответствии с табл. 8-9 с приложением заверенных копий первичных документов подтверждающих приобретение основных средств либо изменения учётных данных.

В месячный срок с даты получения акта предоставить план мероприятий по устранению нарушений.

В срок до 01.04.2018 предоставить отчет об устранении нарушений.

Советник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

С.Н. Иванов

Согласовано:

Начальник отдела проверки использования государственной собственности Иркутской области и земельных участков

В.Н. Уманская

С актом ознакомлена, один экземпляр получила на руки:

Директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Иркутской области

«Ангарский индустриальный техникум»

м.п.

С.Г. Кудрявцева