

12.01.2017

12.01.2017



ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГАПОУ ИО «Ангарский индустриальный техникум»

Введено в действие

Приказом № 55/1 от 10.01.2017 г.

локальный акт № 100

Г. Ангарск

I. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии ГАПОУ ИО «Ангарского индустриального техникума» (далее техникум) разработано в соответствии с Федеральным законом РФ «Об образовании в Российской Федерации», ст. 39 «предоставление жилых помещений в общежитии»

1.2. Студенческое общежитие (далее общежитие техникума) предназначается для размещения иногородних студентов, на период их учебы в техникуме.

В отдельных исключительных случаях техникум вправе принимать решение о размещении в общежитии студентов, постоянно проживающих в Ангарске.

1.3. Общежитие входит в составе техникума и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием студентами техникума, других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности техникума..

1.4. В общежитии техникума проживание посторонних лиц не допускается. В общежитии с правом временной регистрации могут проживать только работники техникума.

1.5. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами имеются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха (телевизионные комнаты), комнаты для занятий творчеством, изоляторы, бытовые помещения (кухни, гладильные комнаты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами.

1.6. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии студентов возлагается на директора техникума.

1.7. Проживающие в общежитии студенты заключают с директором техникума «Договор о взаимной ответственности сторон» (форма договора прилагается) и Договора найма жилого помещения в общежитии (форма договора прилагается).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии студентов:

2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют **право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения ими правил внутреннего распорядка и противопожарной безопасности;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться, с согласия администрации и учетом мнения воспитателей и руководителей групп, в другое жилое помещение общежития;

- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии студенты **обязаны:**

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих

жилых комнатах, участвовать в дежурствах по этажу, в генеральных уборках мест общего пользования и территории вокруг общежития;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять все положения заключенного с администрацией «Договора о взаимной ответственности сторон»;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии студенты привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, генеральным уборкам помещений общежития, закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим студентам по представлению администрации, работников общежития или решению совета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из общежития.

Категорически запрещается студентам появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, курение в жилых комнатах, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности и права администрации техникума в общежитии:

3.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляется заместителем директора по АХД;

3.2. Организация быта студентов, проживающих в общежитии, поддержание в общежитии установленного порядка осуществляется заместителем директора по ВР.

3.3. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими обучающимися и студентами и выполнять договоры о взаимной ответственности и найма жилых помещений;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем согласно действующим СанПиНам,

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования,

- обеспечить предоставление студентам, проживающим в общежитии, необходимые коммунально-бытовые услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять, в случае острого заболевания проживающих в общежитии без их согласия, в изоляторы на основании рекомендации медицинских работников;

- укомплектовывать штаты общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;

- содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3.4. Администрация техникума имеет **право:**

- **решать вопрос о выселении из общежития студентов, допускающих в системе не соблюдения условий договора о взаимной ответственности между администрацией и студентом, правил проживания и техники безопасности в общежитии.**

4. Порядок заселения в общежитие и выселение студентов из общежития

4.1. Размещение студентов в жилых секциях производится с соблюдением установленных санитарных норм: не более 5 человек в жилой секции, студенты сироты размещаются в комнатах не более 3-х человек.

Переселение студентов из одной комнаты в другую самостоятельно без согласования с воспитателями, комендантом общежития и советом общежития **не допускается.**

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии техникума осуществляется комендантом. В общежитии **имеют право проживать только студенты, получившие временную регистрацию в общежитии на период обучения**

4.3. При отчислении студентов из техникума, в том числе и после его окончания, проживающие освобождают общежитие **в течение 3 суток.**

4.5. Выселение обучающихся из общежития производится по решению администрации и Совета общежития, в случае систематических грубых нарушений правил для проживающих: **распитие спиртных напитков, самовольные уходы из общежития, нарушение правил внутреннего распорядка, грубые нарушения санитарных правил и противопожарной безопасности.**

4.6. Для обеспечения противопожарной безопасности в общежитии не разрешается пользование в жилых комнатах личными электропотребляющими приборами.

5. Общественные органы управления общежитием техникума:

5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля по сохранности материальных ценностей учебного заведения, в жилых комнатах, закреплённых за проживающими студентами, и местах общего пользования, организует проведение культурно-массовой работы. Совет общежития участвует в работе по поддержанию жилых комнат проживающими в них студентами в частоте и порядке, проведению в них косметического ремонта при подготовке жилых комнат к новому учебному году.

Совет общежития в своей работе руководствуется: данным Положением, «Положением о студенческом совете общежития техникума».

5.2. С советом общежития могут согласовываться следующие вопросы:

- переселение студентов из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение студентов за их активное участие в жизни общежития;
- меры дисциплинарного воздействия, применяемые к ним.

Администрация учебного заведения принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу.

5.3. В каждой комнате общежития избирается староста.

Староста комнаты:

- следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу,
- содержанию комнаты в чистоте и порядке, в проведении в комнатах ремонта в период подготовки их к новому учебному году.

Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития и настоящим положением.

6. Плата за проживание в общежитии.

6.1. Плата за проживание в общежитии в учебном году взимается с проживающих обучающихся в размере 5500 рублей за 10 учебных месяцев (550 рублей в месяц).

6.2. Обучающиеся, заселяющиеся в общежитие, оплачивают проживание через кассу бухгалтерии после заключения Договора найма жилого помещения в общежитии.

6.3. Плата за проживание в общежитии не взимается у студентов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6.4. Плата за общежитие производится за первое полугодие до 20 сентября, за второе полугодие до 20 февраля. По инициативе студентов и их родителей плата может производиться за весь срок обучения единовременным платежом до 20 сентября.